LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Halifax

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2009

## Les ventes et les mises en chantier du secteur résidentiel ont augmenté en octobre

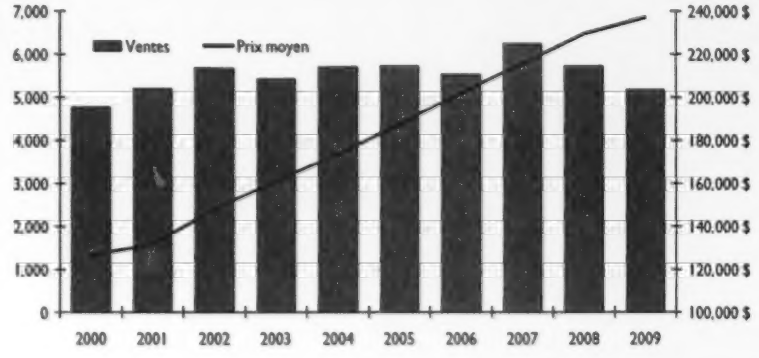
**En octobre, pour le troisième mois d'affilée, l'activité a été plus forte qu'à la même période en 2008 sur le marché des logements neufs**

de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax. Les ventes d'habitations existantes et le prix de vente moyen ont eux aussi été supérieurs à ce qu'ils étaient en octobre 2008.

Dans l'ensemble, l'activité sur le marché du neuf s'est intensifiée de 15 % le mois dernier, ce qui tient en grande partie au démarrage de la construction de 105 appartements

Figure 1

**Ventes et prix moyen des logements existants**
**Données de la chambre immobilière de la région de Halifax-Dartmouth pour la période de janvier à octobre**




Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et Association canadienne de l'immeuble (ACI).
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

### Table des matières


1 Les ventes et les mises en chantier du secteur résidentiel ont augmenté en octobre

4 Carte - Nombre de mises en chantier dans la RMR de Halifax

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (pages 6 à 14)

15 Glossaire, définitions et méthode

17 La SCHL : au coeur de l'habitation



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

locatifs. Pour la première fois depuis le début de 2009, les mises en chantier de maisons individuelles se sont légèrement accrues, puisqu'elles ont été au nombre de 90, comparativement à 88 en octobre 2008. Celles de logements collectifs ont grimpé de 27 %, grâce à une hausse de 50 % du niveau d'activité dans la catégorie des appartements.

Depuis le début de 2009, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles est inférieur à ce qu'il était à pareille date l'an dernier; toutefois, pour la première fois cette année, l'écart s'établit à moins de 30 %. La construction de logements locatifs s'est raffermie au cours des derniers mois, tandis que celle de copropriétés demeure nettement plus faible qu'en 2008.

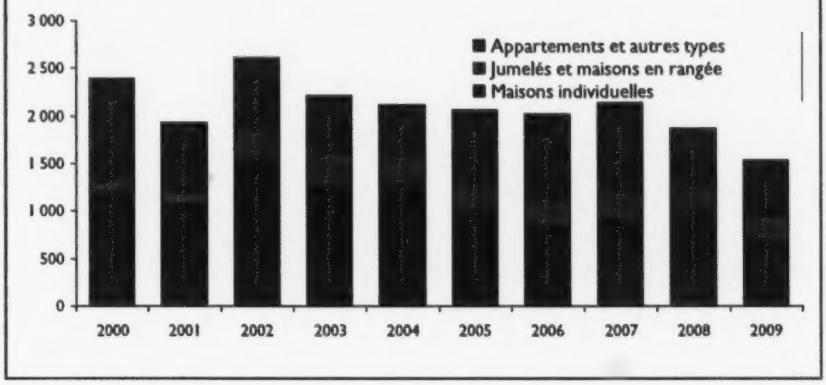
L'économie de Halifax est encore capable de récupérer, comme en témoignent la diminution de l'écart par rapport à 2008 et le nombre accru d'appartements commencés. La forte croissance de l'emploi et des salaires s'est conjuguée aux taux d'intérêt exceptionnellement bas pour influencer les acheteurs.

Le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve a à peine fléchi, soit de 0,5 %, en octobre; il s'est situé à 337 790 $.

En octobre, les ventes MLS® se sont chiffrées à 493 – un total de 22,6 % supérieur à celui inscrit en octobre 2008. Ce total est par ailleurs inférieur de seulement 2,5 % au record établi en octobre 2007, mois où il avait atteint 506. L'écart entre le cumul annuel des ventes d'habitations existantes et le résultat correspondant de 2008 se situe désormais sous la barre des 10 %; il s'agit là du plus petit écart observé cette année.

Figure 2

**Mises en chantier, selon le type de logement**
**RMR de Halifax, pour la période de janvier à octobre**



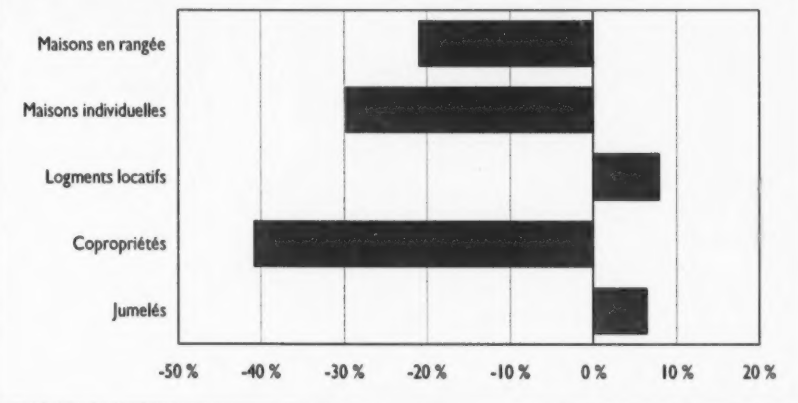

Source : SCHL

En octobre, le volume des ventes a augmenté dans tous les sous-marchés de Halifax, sauf dans la ville de Dartmouth, où il n'a pas changé. Les hausses les plus importantes d'une année à l'autre ont été relevées à Fall River-Beaverbank (56,5 %) et à Bedford-Hammonds Plains (54 %).

À la fin des dix premiers mois de 2009, la ville de Dartmouth demeure le seul sous-marché à accuser une baisse des ventes supérieure à la moyenne, le recul y ayant été de 18,4 %. La ville de Halifax arrive deuxième, avec une diminution de 7,1 %. Les plus faibles replis par rapport à 2008 ont été constatés

Figure 3

**Seuls les jumelés et les logements locatifs ont enregistré une croissance des mises en chantier Variation en % de 2008 à 2009 (de janvier à octobre) – RMR de Halifax**

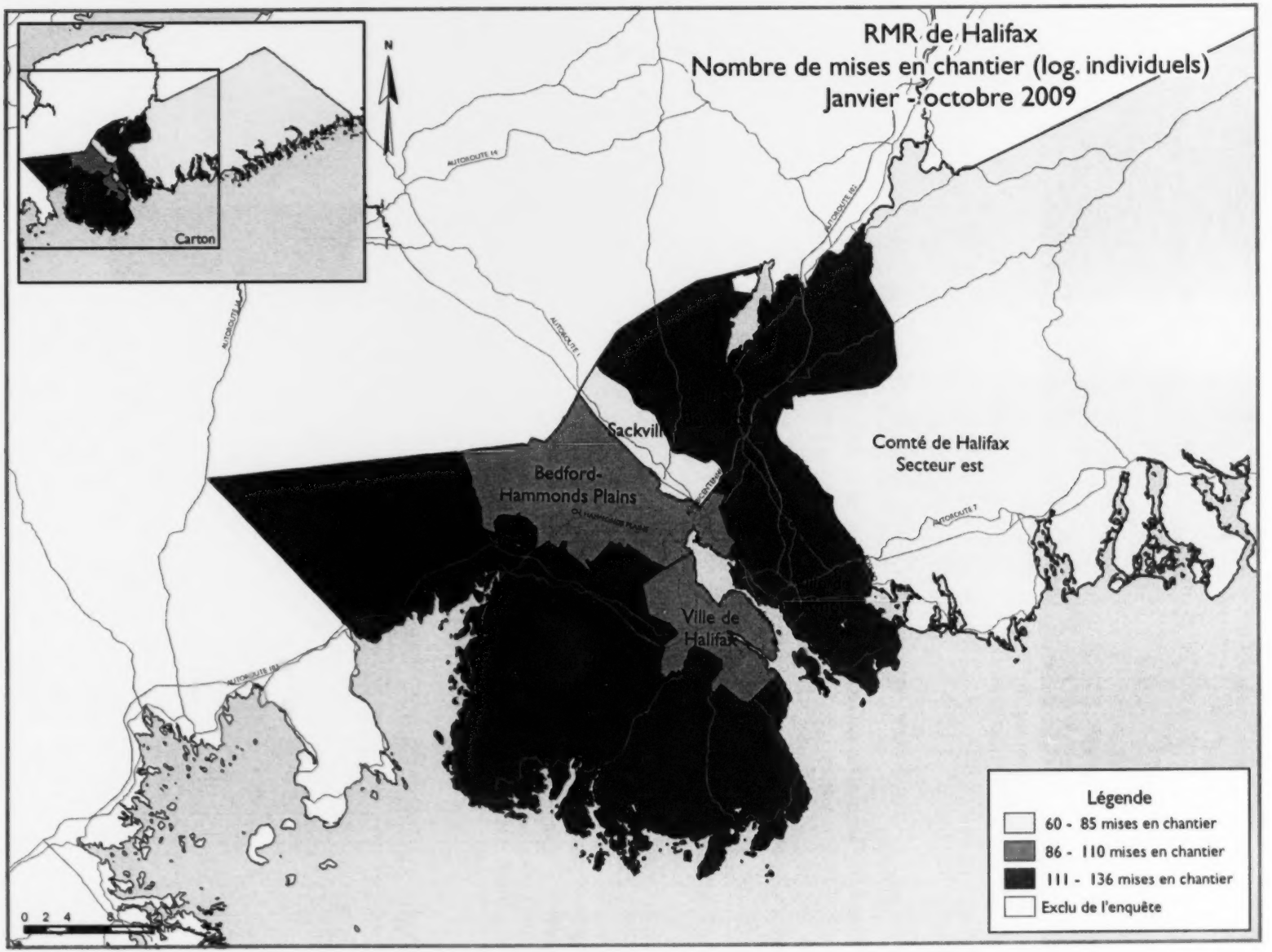


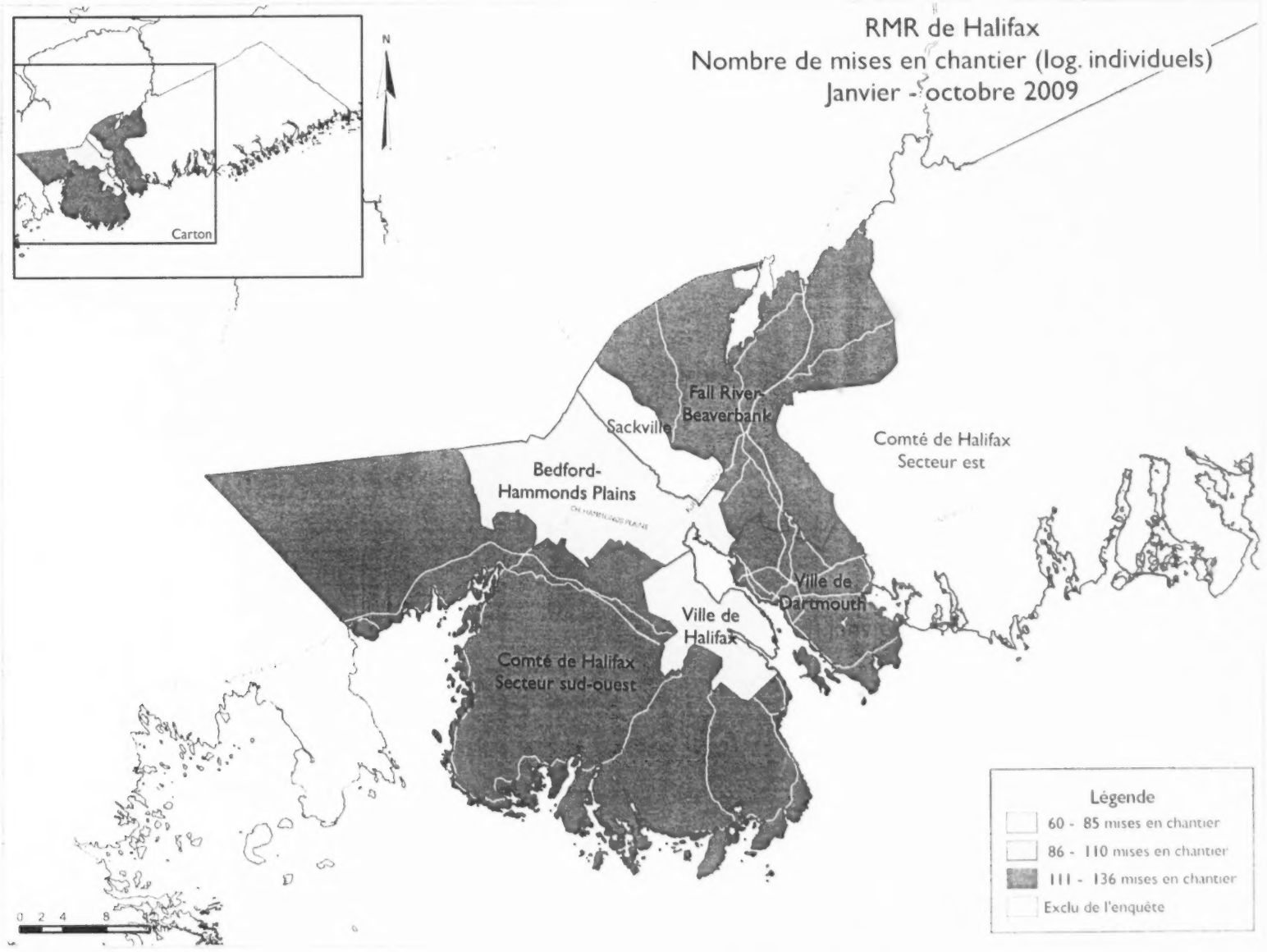

Source : SCHL

dans le Sud-Ouest du comté de Halifax (2,3 %), à Bedford-Hammonds Plains (2,8 %) et à Fall River-Beaverbank (3,1 %).

Le prix moyen d'une habitation existante s'est accru de 3,2 % depuis le début de l'année et a atteint 236 850 $ en octobre. Bedford-Hammonds Plains et la ville de Dartmouth sont les sous-marchés où les prix ont le plus augmenté pendant les dix premiers mois de 2009, avec des hausses respectives de 5,4 % et 4,5 %.

Les inscriptions courantes ont grimpé en octobre. Leur nombre est monté à 4 324, ce qui représente une croissance de 26 %, tandis que la durée moyenne entre l'inscription et la vente s'est allongée de presque 10 jours en 2009. Étant donné que ces facteurs se sont combinés à une baisse des ventes, à un ralentissement de la progression des prix et au niveau exceptionnellement bas des taux d'intérêt, le marché est resté plus favorable aux acheteurs qu'aux vendeurs.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2009
Carton
N
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Halifax
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 103
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 113
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 214
0 2 4 8
Légende
60 - 85 mises en chantier
86 - 110 mises en chantier
111 - 136 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2009
N
Carton
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
0 2 4 8
Légende
60 - 85 mises en chantier
86 - 110 mises en chantier
111 - 136 mises en chantier
Exclu de l'enquête

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax**
**Octobre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 90 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 205 |
| Octobre 2008 | 88 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 70 | 178 |
| Variation en % | 2,3 | -37,5 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | 50,0 | 15,2 |
| Cumul 2009 | 714 | 100 | 110 | 0 | 7 | 80 | 1 | 519 | 1 531 |
| Cumul 2008 | 1 016 | 94 | 130 | 0 | 11 | 136 | 9 | 473 | 1 869 |
| Variation en % | -29,7 | 6,4 | -15,4 | s.o. | -36,4 | -41,2 | -88,9 | 9,7 | -18,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 574 | 86 | 130 | 0 | 7 | 380 | 1 | 578 | 1 756 |
| Octobre 2008 | 837 | 86 | 132 | 0 | 47 | 536 | 11 | 769 | 2 418 |
| Variation en % | -31,4 | 0,0 | -1,5 | s.o. | -85,1 | -29,1 | -90,9 | -24,8 | -27,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 130 | 18 | 79 | 0 | 8 | 0 | 4 | 122 | 361 |
| Octobre 2008 | 4 | 2 | 5 | 0 | 6 | 0 | 10 | 352 | 379 |
| Variation en % | ** | ** | ** | s.o. | 33,3 | s.o. | -60,0 | -65,3 | -4,7 |
| Cumul 2009 | 734 | 92 | 117 | 0 | 26 | 127 | 20 | 630 | 1 746 |
| Cumul 2008 | 758 | 102 | 47 | 0 | 47 | 67 | 41 | 857 | 1 919 |
| Variation en % | -3,2 | -9,8 | 148,9 | s.o. | -44,7 | 89,6 | -51,2 | -26,5 | -9,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 22 | 4 | 0 | 0 | 22 | 40 | 0 | 0 | 88 |
| Octobre 2008 | 18 | 2 | 6 | 0 | 5 | 18 | 8 | 198 | 255 |
| Variation en % | 22,2 | 100,0 | -100,0 | s.o. | ** | 122,2 | -100,0 | -100,0 | -65,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 130 | 14 | 83 | 0 | 8 | 0 | 4 | 222 | 461 |
| Octobre 2008 | 19 | 4 | 5 | 0 | 3 | 0 | 2 | 154 | 187 |
| Variation en % | ** | ** | ** | s.o. | 166,7 | s.o. | 100,0 | 44,2 | 146,5 |
| Cumul 2009 | 743 | 91 | 123 | 0 | 29 | 199 | 20 | 579 | 1 784 |
| Cumul 2008 | 786 | 105 | 47 | 0 | 50 | 188 | 34 | 959 | 2 169 |
| Variation en % | -5,5 | -13,3 | 161,7 | s.o. | -42,0 | 5,9 | -41,2 | -39,6 | -17,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Octobre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 127 |
| Octobre 2008 | 16 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 70 | 98 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Octobre 2008 | 14 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Octobre 2008 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Octobre 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Octobre 2008 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Octobre 2008 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Octobre 2008 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 90 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 205 |
| Octobre 2008 | 88 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 70 | 178 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Octobre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 82 | 46 | 17 | 0 | 0 | 332 | 0 | 302 | 779 |
| Octobre 2008 | 89 | 30 | 11 | 0 | 14 | 456 | 9 | 473 | 1 082 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 177 | 28 | 79 | 0 | 7 | 48 | 1 | 114 | 454 |
| Octobre 2008 | 265 | 52 | 111 | 0 | 12 | 80 | 0 | 244 | 764 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 69 | 6 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 149 |
| Octobre 2008 | 94 | 2 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 117 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 28 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 | 150 |
| Octobre 2008 | 39 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 95 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 58 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Octobre 2008 | 88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 92 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| Octobre 2008 | 165 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 175 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| Octobre 2008 | 97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 574 | 86 | 130 | 0 | 7 | 380 | 1 | 578 | 1 756 |
| Octobre 2008 | 837 | 86 | 132 | 0 | 47 | 536 | 11 | 769 | 2 418 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Octobre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 19 | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 70 | 106 |
| Octobre 2008 | 1 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 10 | 292 | 310 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 4 | 2 | 68 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Octobre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 24 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Octobre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 67 |
| Octobre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 61 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Octobre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Octobre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 27 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Octobre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 130 | 18 | 79 | 0 | 8 | 0 | 4 | 122 | 361 |
| Octobre 2008 | 4 | 2 | 5 | 0 | 6 | 0 | 10 | 352 | 379 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Octobre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 16 | 16 | 6 | 8 | 0 | 4 | 105 | 70 | 127 | 98 | 29,6 |
| Dartmouth (ville) | 11 | 14 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 20 | -35,0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 16 | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 8 | 125,0 |
| Sackville | 12 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 3 | ** |
| Fall River-Beaver Bank | 16 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 18 | -11,1 |
| Comté de Halifax, Est | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 12 | -75,0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 16 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 19 | -15,8 |
| **Halifax (RMR)** | 90 | 88 | 10 | 16 | 0 | 4 | 105 | 70 | 205 | 178 | 15,2 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - octobre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 91 | 145 | 48 | 54 | 22 | 24 | 377 | 405 | 538 | 628 | -14,3 |
| Dartmouth (ville) | 136 | 168 | 14 | 26 | 55 | 102 | 60 | 152 | 265 | 448 | -40,8 |
| Bedford-Hammonds Plains | 104 | 146 | 14 | 2 | 28 | 15 | 52 | 0 | 198 | 163 | 21,5 |
| Sackville | 60 | 66 | 0 | 8 | 12 | 4 | 110 | 52 | 182 | 130 | 40,0 |
| Fall River-Beaver Bank | 121 | 174 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 123 | 174 | -29,3 |
| Comté de Halifax, Est | 77 | 144 | 4 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 81 | 149 | -45,6 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 126 | 175 | 18 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 144 | 177 | -18,6 |
| **Halifax (RMR)** | 715 | 1 018 | 100 | 94 | 117 | 148 | 599 | 609 | 1 531 | 1 869 | -18,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Octobre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Oct. 2009 | Oct. 2008 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 19 | 1 | 8 | 2 | 9 | 15 | 70 | 292 | 106 | 310 | -65,8 |
| Dartmouth (ville) | 4 | 1 | 2 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 | 82 | 1 | ** |
| Bedford-Hammonds Plains | 24 | 0 | 4 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 34 | 6 | ** |
| Sackville | 15 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 60 | 67 | 61 | 9,8 |
| Fall River-Beaver Bank | 34 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 1 | ** |
| Comté de Halifax, Est | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | s.o. |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 27 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | s.o. |
| **Halifax (RMR)** | 130 | 4 | 18 | 2 | 91 | 21 | 122 | 352 | 361 | 379 | -4,7 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - octobre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 88 | 126 | 32 | 56 | 49 | 50 | 473 | 516 | 642 | 748 | -14,2 |
| Dartmouth (ville) | 178 | 105 | 32 | 34 | 96 | 43 | 232 | 348 | 538 | 530 | 1,5 |
| Bedford-Hammonds Plains | 94 | 139 | 6 | 0 | 6 | 14 | 0 | 0 | 106 | 153 | -30,7 |
| Sackville | 49 | 41 | 0 | 8 | 4 | 0 | 52 | 60 | 105 | 109 | -3,7 |
| Fall River-Beaver Bank | 115 | 137 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 137 | -16,1 |
| Comté de Halifax, Est | 96 | 78 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 102 | 78 | 30,8 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 116 | 160 | 22 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 | 164 | -15,9 |
| **Halifax (RMR)** | 736 | 786 | 92 | 102 | 161 | 107 | 757 | 924 | 1 746 | 1 919 | -9,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Octobre 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200 000 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 53,3 | 7 | 46,7 | 15 | 394 000 | 505 854 |
| Octobre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 1,2 | 2 | 2,4 | 0 | 0,0 | 36 | 43,9 | 43 | 52,4 | 82 | 415 000 | 474 377 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 9,7 | 50 | 37,3 | 71 | 53,0 | 134 | 417 500 | 458 322 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Octobre 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 56 | 31,8 | 43 | 24,4 | 42 | 23,9 | 26 | 14,8 | 9 | 5,1 | 176 | 249 800 | 261 382 |
| Cumul 2008 | 62 | 57,9 | 16 | 15,0 | 23 | 21,5 | 5 | 4,7 | 1 | 0,9 | 107 | 227 950 | 217 454 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,3 | 14 | 60,9 | 8 | 34,8 | 23 | 384 000 | 397 002 |
| Octobre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 1,0 | 7 | 6,7 | 50 | 47,6 | 47 | 44,8 | 105 | 379 000 | 456 114 |
| Cumul 2008 | 2 | 1,4 | 7 | 5,0 | 24 | 17,0 | 55 | 39,0 | 53 | 37,6 | 141 | 376 000 | 418 530 |
| **Sackville** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 9 | 60,0 | 4 | 26,7 | 0 | 0,0 | 15 | 283 258 | 286 642 |
| Octobre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 2,0 | 6 | 12,2 | 27 | 55,1 | 15 | 30,6 | 0 | 0,0 | 49 | 284 100 | 287 951 |
| Cumul 2008 | 2 | 4,5 | 8 | 18,2 | 20 | 45,5 | 12 | 27,3 | 2 | 4,5 | 44 | 274 500 | 286 532 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 2 | 5,6 | 1 | 2,8 | 12 | 33,3 | 16 | 44,4 | 5 | 13,9 | 36 | 324 500 | 333 319 |
| Octobre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 6 | 5,2 | 2 | 1,7 | 27 | 23,5 | 62 | 53,9 | 18 | 15,7 | 115 | 359 900 | 354 629 |
| Cumul 2008 | 10 | 6,9 | 19 | 13,2 | 34 | 23,6 | 59 | 41,0 | 22 | 15,3 | 144 | 318 000 | 329 576 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 4 | 57,1 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Octobre 2008 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 53 | 55,2 | 10 | 10,4 | 22 | 22,9 | 4 | 4,2 | 7 | 7,3 | 96 | 192 000 | 230 347 |
| Cumul 2008 | 56 | 70,0 | 9 | 11,3 | 11 | 13,8 | 2 | 2,5 | 2 | 2,5 | 80 | 174 900 | 183 372 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 1 | 3,8 | 2 | 7,7 | 7 | 26,9 | 12 | 46,2 | 4 | 15,4 | 26 | 317 000 | 325 627 |
| Octobre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 8 | 6,7 | 11 | 9,2 | 29 | 24,4 | 52 | 43,7 | 19 | 16,0 | 119 | 320 000 | 342 294 |
| Cumul 2008 | 15 | 9,1 | 18 | 10,9 | 47 | 28,5 | 65 | 39,4 | 20 | 12,1 | 165 | 309 000 | 331 295 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2009 | 9 | 7,0 | 7 | 5,5 | 32 | 25,0 | 56 | 43,8 | 24 | 18,8 | 128 | 325 275 | 347 168 |
| Octobre 2008 | 2 | 10,5 | 1 | 5,3 | 4 | 21,1 | 8 | 42,1 | 4 | 21,1 | 19 | 325 900 | 338 437 |
| Cumul 2009 | 125 | 16,8 | 75 | 10,1 | 154 | 20,8 | 245 | 33,0 | 143 | 19,3 | 742 | 309 900 | 337 790 |
| Cumul 2008 | 147 | 18,0 | 77 | 9,4 | 172 | 21,1 | 248 | 30,4 | 171 | 21,0 | 815 | 315 000 | 339 513 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Oct. 2009 | | | | Oct. 2008 | | | | Variation en % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. |
| Halifax (ville) | 125 | 269 879 | 104 | 892 | 93 | 262 138 | 89 | 902 | 34,4 | 3,0 | 16,9 | -1,1 |
| Dartmouth (ville) | 101 | 211 287 | 75 | 665 | 101 | 202 478 | 75 | 616 | 0,0 | 4,4 | 0,0 | 8,0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 77 | 293 942 | 104 | 445 | 50 | 296 282 | 91 | 405 | 54,0 | -0,8 | 14,3 | 9,9 |
| Sackville | 40 | 200 802 | 88 | 220 | 35 | 170 254 | 72 | 168 | 14,3 | 17,9 | 22,2 | 31,0 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 43 | 244 280 | 106 | 511 | 36 | 218 536 | 110 | 370 | 19,4 | 11,8 | -3,6 | 38,1 |
| Comté de Halifax, secteur Est | 26 | 171 762 | 143 | 572 | 25 | 186 432 | 89 | 289 | 4,0 | -7,9 | 60,7 | 97,9 |
| Hors du territoire de la ch. imm. Halifax-Dartmouth | 45 | 154 991 | 90 | 632 | 39 | 148 771 | 91 | 380 | 15,4 | 4,2 | -1,1 | 66,3 |
| Fall River-Beaver Bank | 36 | 234 081 | 123 | 387 | 23 | 308 695 | 110 | 299 | 56,5 | -24,2 | 11,8 | 29,4 |
| **Halifax CMA** | 493 | 235 521 | 99 | 4324 | 402 | 226 448 | 88 | 3429 | 22,6 | 4,0 | 13,2 | 26,1 |

| Sous-marché | Cumul 2009 | | | | Cumul 2008 | | | | Variation en % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | |
| Halifax (ville) | 1 303 | 280 896 | 104 | | 1403 | 273 775 | 94 | | -7,1 | 2,6 | 10,6 | |
| Dartmouth (ville) | 1 274 | 215 461 | 79 | | 1562 | 206 119 | 75 | | -18,4 | 4,5 | 5,3 | |
| Bedford-Hammonds Plains | 631 | 305 355 | 101 | | 649 | 289 607 | 90 | | -2,8 | 5,4 | 12,2 | |
| Sackville | 412 | 180 888 | 70 | | 434 | 180 484 | 67 | | -5,1 | 0,2 | 4,5 | |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 459 | 219 987 | 92 | | 470 | 223 822 | 83 | | -2,3 | -1,7 | 10,8 | |
| Comté de Halifax, secteur Est | 292 | 182 367 | 98 | | 313 | 185 231 | 100 | | -6,7 | -1,5 | -2,0 | |
| Hors du territoire de la ch. imm. Halifax-Dartmouth | 431 | 162 533 | 97 | | 507 | 159 795 | 84 | | -15,0 | 1,7 | 15,5 | |
| Fall River-Beaver Bank | 379 | 251 013 | 109 | | 391 | 252 058 | 87 | | -3,1 | -0,4 | 25,3 | |
| **Halifax CMA** | 5 181 | 236 850 | 93 | | 5729 | 229 550 | 84 | | -9,6 | 3,2 | 10,4 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Octobre 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Halifax, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Halifax | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 146,4 | 112,9 | 209 | 4,6 | 69,7 | 690 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 146,4 | 113,4 | 210 | 4,5 | 69,7 | 686 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 148,2 | 113,9 | 209 | 4,9 | 69,6 | 688 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 148,2 | 114,8 | 208 | 4,9 | 69,4 | 693 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 148,8 | 116,2 | 208 | 5,1 | 69,2 | 695 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 149,4 | 116,9 | 208 | 5,4 | 69,4 | 699 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 149,8 | 116,9 | 208 | 5,5 | 69,4 | 703 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 149,8 | 116,9 | 207 | 5,6 | 69,1 | 715 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 150,0 | 116,8 | 208 | 5,3 | 69,1 | 725 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 150,1 | 115,8 | 209 | 5,4 | 69,6 | 734 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 150,1 | 114,5 | 213 | 5,3 | 70,5 | 738 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 150,3 | 113,0 | 213 | 5,3 | 70,7 | 741 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 150,4 | 113,1 | 214 | 5,6 | 71,2 | 744 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 150,5 | 113,9 | 215 | 5,9 | 71,6 | 755 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 150,5 | 114,1 | 216 | 6,0 | 71,8 | 758 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 150,5 | 114,7 | 216 | 5,9 | 71,6 | 759 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 150,5 | 115,3 | 216 | 5,8 | 71,7 | 749 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 150,5 | 116,0 | 217 | 5,9 | 71,8 | 748 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 150,5 | 116,1 | 218 | 6,0 | 72,2 | 746 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 150,5 | 116,2 | 216 | 6,4 | 71,9 | 754 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 150,7 | 116,3 | 215 | 6,6 | 71,6 | 755 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | | 115,4 | 214 | 6,8 | 71,3 | 755 |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64157_2009_M11